



- STABILIZOVANÉ ÚZEMIA - EXISTUJÚCE
- Obytné územie 101,102
 - Územia občianskej vybavenosti 201,202
 - Územia výroby 301,302,303,304
 - Územia športu 401
 - Zmiešané územia 501,502
 - Územia technickej vybavenosti 601,602,603
 - Územia dopravnej vybavenosti 701,702,703,704,705
 - Územia odpadového hospodárstva 801,802
 - Územia vodných tokov a plôch 901
 - Územia prírodnej zelene 1001,1002,1003
 - Územia mestskej zelene 1110,1120,1130
 - Územia poľnohospodárskej zelene a pôdy 1201,1202,1203
 - Inundačné územia
 - Plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

- ROZVOJOVÉ ÚZEMIA - NÁVRH
- 101 Viacpodlažná zástavba obytného územia
 - 102 Malopodlažná zástavba obytného územia
 - 201 Občianska vybavenosť celomest. a nadmest. významu
 - 202 Občianska vybavenosť lokálneho významu
 - 301 Výroba
 - 302 Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
 - 401 Šport, telovýchova a voľný čas
 - 501 Zmiešané územia - bývanie a občianska vybavenosť
 - 502 Zmiešané územia - obchod nevýrobné služby
 - 601-603 Technická infraštruktúra
 - 701 Plochy zariadení MHD
 - 702 Plochy zariadení železničnej dopravy
 - 801-802 Zariadenia odpadového hospodárstva
 - 901 Vodné toky a plochy
 - 1001 Les a ostatný LPF
 - 1002 Krajinná zeleň
 - 1003 Rekreačia v prírodnom prostredí
 - 1110 Verejná zeleň - parky sadovnícke úpravy
 - 1120 Vyhradená zeleň zariadení, cintoríny
 - 1130 Ochranná a izolačná zeleň
 - 1201-1205 Sady,vinice,záhrady,porasty a orná pôda

- M 501 Popiska kódu UPN - stabilizované územia
- M 501 Popiska kódu UPN - rozvojové územia

COMPASS
ARCHITEKTI

PROJEKT
UŠ JM_Zona A1-A2, MČ Bratislava - Petržalka

OBSAH VÝKRESU
UPN - REGULAČNÝ VÝKRES - NÁVRH ZMENY

SPRACOVATEL
COMPASS S.R.O.
BAJKALSKÁ 29/E, 821 01 BRATISLAVA

AUTORI
ING. ARCH. JURAJ BENETIN, ING. ARCH. MATEJ GRÉBERT, ING. ARCH. MIROSLAVA ARGALÁŠOVÁ,
ING. ARCH. DIANA ŠAJDOVÁ, ING. ARCH. Mária Hvillová, ING. ARCH. RADOVAN VOLMUT

INVESTOR
South City W s.r.o.
Poštová 3, 811 06 Bratislava

STUPEŇ P.D.
UŠ

MIERKA
1 : 5 000

DÁTUM
06 / 2025

ČÍSLO VÝKRESU
06.2

VARIANT

1,2